



# Qui porte le foncier agricole aujourd'hui?

Assises de l'installation du 29 janvier 2013





# Structure de la propriété foncière agricole

**Sont propriétaires:**

- **Une majorité de personnes physiques (52 %) et d'indivisions (35 %)**
- **Personnes morales (12 %) dont un tiers de sociétés civiles agricoles**

**Mais le mode de faire valoir indirect du foncier reste prédominant (80 % SAU)**



# Le marché des terres agricoles

- **Faible prix des terres agricoles en France, comparé aux autres pays européens**
- **Marché étroit (1,15 % SAU s'échange chaque année) portant surtout sur terres occupées**
- **Faible rentabilité des terres agricoles pour les propriétaires**

# La transmission

- **La transmission reste essentiellement familiale (environ 70%)**
- **Taux de renouvellement en hausse (40% en 2006 à 60% en 2010)**

# Outils de portage du foncier

- **SAFER** (cf. diaporama outils de maîtrise du foncier)
  - Stockage temporaire de terres
- **Rôle des GFA**
  - Surtout utilisés dans cadre familial mais peu développés et peu attractifs
- **Nouvelles initiatives : terres de liens, collectivités locales, etc.**